

ZMLUVA č. 03 /2015
o nájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
IBAN:	SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	
a	
Nájomca :	Falek Záchranná a. s.
Sídlo :	Bačíkova 7, 040 01 Košice
IČO :	35 900 130
Zastúpený :	Ing. Slavomír Sabol, prvý podpredseda predstavenstva MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva
DIČ :	2021883479
IČ DPH :	SK7020000856
Bankové spojenie :	Tatra banka, a. s.
IBAN :	SK
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1373/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN p. č. 269/13, k. ú. Stredné Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 11684, evidovanom Okresným úradom v Košiciach , katastrálnym odborom. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 12 m² , (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom vybudovania betónovej platne na uloženie záložného zdroja elektrickej energie, zriadenie elektrickej prípojky a majetkovoprávneho usporiadania časti pozemku pod budúcou stavbou. .
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určená dohodou zmluvných strán vo výške 840,- €/ ročne.
2. Nájomné sa platí jedenkrát ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. V bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2015.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade so súhlasom vlastníka pozemku pod č.1942/2014/OSM -31760 zo dňa 07.11.2014 a to :

1. Stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja alebo správcu pozemkov, tzn. Správy majetku Košického samosprávneho kraja.
2. Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a v Zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník / v platnom znení.
3. V prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou betónovej platne a elektrickej prípojky je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu.
4. Nájomca minimálne tri pracovné dni vopred oznámi správcovi pozemku začatie a ukončenie stavebných prác.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,

- c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
- 2. Zmluvné strany môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
- 3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
- 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 27.2.2015

27-02-2015
V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

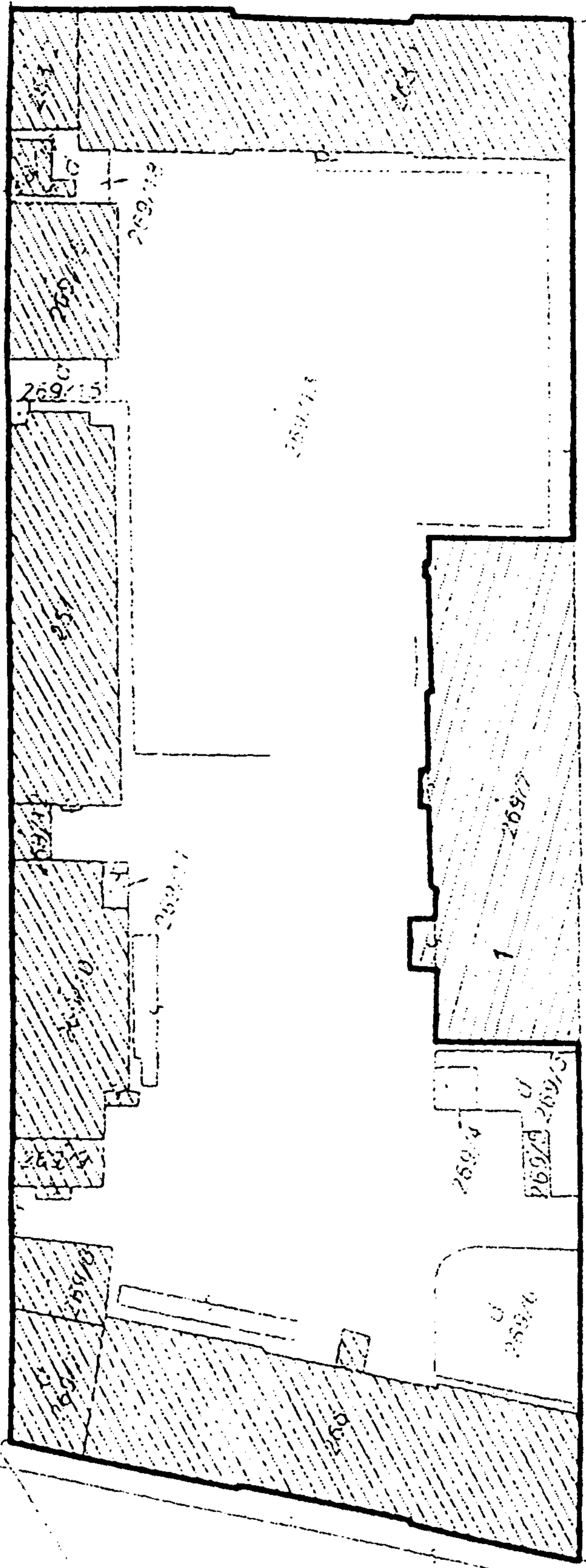
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Juliana Sabol
prvý podpredseda predstavenstva
Bálikova 7
040 01 Košice
IČO: 35 900 130
DIČ: 2021883479
MUDr. Jozef Karas
tretí podpredseda predstavenstva

10015

2551 25

2551.12



2551 25

